



SPD-Ortsverein Rottendorf

An die  
Gemeinde Rottendorf  
Am Rathaus 4  
97228 Rottendorf

Rottendorf, 28.10.18

**Bezahlbarer Wohnraum ist eine soziale Frage.  
Sozialer Wohnungsbau auch in Rottendorf!**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schmitt,  
Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Gemeinderates,

der Anspruch auf eine angemessene Wohnung ist ein soziales Grundrecht und als solches in der bayerischen Verfassung verankert.

Weil der Wohnraum in Städten und Ballungsgebieten knapp ist, steigen die Mieten. Dies ist ebenfalls in den sogenannten Speckgürteln zu beobachten. Auch in Rottendorf ziehen Menschen weg, da sie sich die Mieten nicht mehr leisten können.

Im Zentrum steht die Forderung nach Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, vor allem für Normalverdiener, Familien mit Kindern und für Rentner.

Mit der Erschließung des neuen Baugebietes Am Sand West bietet sich der Gemeinde eine einmalige Chance, sich mit diesem Thema zu beschäftigen.

Wir beantragen, dass sich der Gemeinderat mit diesem Thema beschäftigt und prüft, ob es in Rottendorf möglich und finanzierbar ist, eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft zu gründen bzw. ob es sich in einer evtl. Partnerschaft realisieren lässt.

Welche Modelle gibt es? Welche Förderungen können in Anspruch genommen werden? Wie kann es in der Praxis gestaltet werden?

Um diese Fragen ausführlich und unabhängig zu prüfen, beantragen wir, Herrn Dipl.-Kfm. Hans Maier , Verbandsdirektor und Geschäftsführender Vorstand des Verbands bayerischer Wohnungsunternehmen (VDW) Bayern zu einer der nächsten Gemeinderatssitzung einzuladen. Eine vorherige Kontaktaufnahme ist bereits erfolgt. Er hat seine grundsätzliche Bereitschaft bereits erklärt.

Für Ihr Verständnis für dieses wichtige Anliegen bedanken wir uns bereits im Voraus und bitten um Zustimmung.

Mit freundlichen Grüßen

Detlef Wolf  
SPD OV Vorsitzender und Fraktionsvorsitzender